

ПЛАН РАБОТ

по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Юбилейная, 4 на 2023 – 2025 г.г.

1. Аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	по необходимости	1. Работы выполняются в безусловном порядке. 2. Стоимость работ определяется на основании утвержденного прайс листа ООО УК «ЖЭК» или предложения подрядной организации.
2 Ремонт кровли	по необходимости	
3 Ремонт или замена оконных конструкций	по необходимости	
4 Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	
5 Замена приборов освещения МОП	по необходимости	

2. Плановые работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Косметический ремонт МОП	по факту	1. Работы выполняются только при наличии денежных средств на счете «текущий ремонт дома». 2. Стоимость работ определяется на основании смет, представленных подрядчиком в ценах и тарифах, действующих на момент выполнения работ. 3. Очередность выполнения работ определяется управляющей компанией.
2 Замена оконных конструкций МОП	по факту	
3 Замена дверей в тех. помещения (подвал)	4 шт.	
4 Установка оконных конструкций в тех. помещения (подвал)	по факту	
5 Установка накладок на перила лестниц	по факту	
6 Замена или установка и ремонт тамбурных дверей при входе в МОП	4 шт.	
7 Замена системы отопления МОП	по факту	
8 Частичный ремонт отмостки	по факту	
9 Установка МАФ (на детской площадке)	по факту	
10 Установка двух видеокамер на детскую площадку МКД	по факту	

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»

Председатель Совета дома по ул. Юбилейная, дом 4



Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников № _____ от « _____ » _____ 2023г.

 / Назарова Е. И./

 / Семёнова Н. В./